

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 16 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 056,54
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-731 835,22
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	341 159,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 323 736,68
Начислено за содержание дома	руб.	4 323 736,68
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	475 173,05
Получено денежных средств	руб.	4 403 772,36
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 403 772,36
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	471 190,83
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 671 937,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 280,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-725 528,28
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268 348,53

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	192 810,54
Текущий ремонт	руб.	382 344,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	297 983,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	486 150,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	6 369,10
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	781 675,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	537 587,40
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	543 496,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 169 047,67
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 663,66
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	292 853,52
Итого		4 694 982,60
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Итого 4 694 982,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 648,19

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 16

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		6
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	6
	Стальные трубы		4
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15):	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		6
	Монтаж теплоизоляции из		6
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		6
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	6
3	Текущий ремонт		
	Устройство покрытий из плитки	м2	21

Директор



Д.С.Савинский