

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 17 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	25 670,21
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	766 339,48
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	309 825,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 370 330,48
Начислено за содержание дома	руб.	0,00
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	360 114,90
Получено денежных средств	руб.	2 339 049,29
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 339 049,29
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	351 338,46
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 105 388,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	616 270,89
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 436,32

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	109 132,81
Текущий ремонт	руб.	201 322,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	167 307,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	280 036,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	7 614,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	295 168,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	393 214,97
Обслуживание ВДГО	руб.	66 001,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	307 624,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	661 693,48
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	5 310,14
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	146 266,06
Итого		2 640 694,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 397,62

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 17

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		38
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Отключение и включение стояка -		3
	Отключение и включение стояка - тупиковая система	стояк	3
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25
	Стальные трубы		4
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		3
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/ВН	шт	3
	Теплоизоляция трубопроводов		60
	Монтаж теплоизоляции из		60
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		60
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 32) 1.1/4"	м труб	25
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 40) 1 1/2"	м труб	10
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	25
3	Текущий ремонт		
	Водоземельсионная окраска стен	м2	15
	Смена кровельного покрытия в 1 слой	м2	10
	Ремонт межпанельных швов	мп	44

Директор



Д.С.Савинский